

PROCES VERBAL DE RECEPTION DES TRAVAUX

Maître d'Ouvrage : **SCCV MONTBONNOT MESANGES** - 29, Avenue de l'Obiou - 38700 LA TRONCHE

Programme : **LA MESANGERAIE à MONTBONNOT ST MARTIN** - Construction d'un

Immeuble de 28 logements - BATIMENTS 1 -2 et 3

Adresse : 790 ,Rue Général de Gaulle 38330 MONTBONNOT ST MARTIN

Monsieur Gilles TRIGNAT Résidences, représentant le Maître d'Ouvrage, assisté de

Monsieur Joël FARINAS représentant de la SARL JF INGENIERIE Maitre d'œuvre d'exécution, s'est transporté sur place à l'effet d'examiner les travaux exécutés par :

- l'entreprise **MEN'HELEC** - 28 Rue Barnave 38400 ST MARTIN D'HERES
représentée par **M.MENDUNI Anthony** dûment habilité,
titulaire du marché : **LOT ELECTRICITÉ**

Il a été convenu de prononcer la réception des ouvrages, ci-dessus précisés, en date du : **23 Juin 2017**

Pour les bâtiments avec l'adresse suivantes :

➤ **BATIMENT 1** - 790 Rue Générale de Gaulle - 9 logements

➤ **BATIMENT 2** - 90 Rue Stendhal - 12 logements

➤ **BATIMENT 3** - 70 Rue Stendhal - 7 logements

considérant, d'une part, que l'entreprise :

- justifie d'une qualification Qualibat, Qualifelec ou T.P., validée à ce jour et des attestations d'assurances en cours de validité,

- a remis les documents COPREC afférents à son lot.

Et que, d'autre part, les travaux faisant l'objet du marché sont exécutés en totalité, à l'exception des réserves reprises dans la note annexée au présent procès-verbal ou dans les procès-verbaux d'état des lieux dressés lors de la livraison aux clients et déjà transmis à l'entreprise et sous réserve expresse de tout recours de responsabilité pour vices ou défauts pouvant se manifester pendant la période de garantie et non encore révélés à ce jour, et/ou en vertu des articles 1792-6 et 2270 du Code Civil et L 111.19 du Code de la Construction et de l'Habitation.


L'entreprise s'engage après la présente réception à assurer la garantie de parfait achèvement et les garanties biennales et décennales.

Les demandes du Maître d'Ouvrage se feront par écrit et donneront suite à une intervention dans un délai ne pouvant excéder 1 mois.

En conséquence, la réception est prononcée :

Assortie des réserves mentionnées dans l'état des réserves ci-annexé avec effet à la date du

- 23/06/2017 pour les 3 Batiments

Visa du Maître D'Ouvrage	Visa et cachet de l'entreprise
 TRIGNAT RÉSIDENCES Maître d'ouvrage délégué	MEN'HELEC ELECTRICITE GENERALE 28, rue Barnave - 38400 ST-MARTIN-D'HERES Tél: 04 76 42 82 16 Fax: 04 76 42 87 18 E-mail: info@menhelec.fr Siret 501 630 778 000 18

3	N° Logement	N° RES	Description	Usur	ENTREPRISE
LA MESANGERAIE	01.02.08	CAROSSO	1 Poser voyant lumineux sur interrupteur de l'office	CUISINE	MEN HELEC
LA MESANGERAIE	01.02.08	CAROSSO	2 Poser va et vient pour luminaire chambre PMR	CH. PMR	MEN HELEC

MEN'HELEC
ELECTRICITE GENERALE
 28, rue Barnave - 38400 ST-MARTIN-D'HERES
 Tél. 04 76 42 87 16
 Fax 04 76 42 87 18
 E-mail : info@menhelec.fr
 Siret 501 630 776 000 18

LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	1 Remplacer montant inox gauche ascenseur Rv1	ASCENSEUR	ACAF
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	2 Terminer végétalisation toiture + Poser chapeau chinés sur plomb	ETANCHEITE	TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	3 Evacuer plinthes dans la gaine électrique au R+1	CARRELAGE	TERRACERAMIC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	4 Révision peintures des mains courantes et GC palier escalier + Plafond GC	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	5 Faire joint entre châssis et mur	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	6 Traces de doigts sur dalles FP	CLOISONS DOUBLAGEES SOGREBAT PLACO	SMC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	7 Poser couvre joint contre hall intérieur	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	8 Couvre joint GT à repêcher	MEN INT + PEINTURE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	9 Nettoyer le local "Poubelles"	NETTOYAGE	NICOLAS NETTOYAGE
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	10 Evacuer matériel du local "Poubelles"	CARRELAGE	TERRACERAMIC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	11 Poser butée de porte sur porte pignons + Hall intérieur	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	Poser double coude sur descente EP en pied de rampe pour raccorder dans regard + découpe du tampon	ETANCHEITE	TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	13 Poser tampon sur regard en pied de rampe	GROS OEUVRE	SOGREBAT
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	14 Reprise peinture sous face jardinière en bas rampe garage	FACADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	15 Reprise RME derrière descente EP en bas rampe garage	FACADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	16 Retoucher RME mur intérieur rampe vers angle	FACADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	17 Faire ravalement mur extérieur rampe	FACADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	18 Poser luminaires rampe	ELECTRICITE	MEN'HELEC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	19 Déposer caméra + faire reprises RME dans angle bas rampe	GO + PEINTURE	SOGREBAT
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	20 Couverture tonchée - A remplacer	FACADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	21 Poser couvertures sur jardinière et relevés béton zone jardin RdC	ETANCHEITE	TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	22 Terminer mise en terre dans la zone jardin	ETANCHEITE	TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	23 Trace sur RME mur à gauche du Hall	RAVALEMENT	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	24 Reprise laquage sur tube horizontal entre les 2 châssis du hall extérieur	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	25 Trace sur façade sous boîte à eau	RAVALEMENT	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 1	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	26 Faire étiquetage des départs AEP dans les gaines techniques	PLOMB SANIT CHAUF	FERREIRA
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	1 Poser crochets sur échelle accès toiture	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	2 Evacuer chutes d'échelle laissées sur la toiture	ETANCHEITE	TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	3 Reprendre joint sur raccord galva VMC face au skydôme	PLOMB SANIT CHAUF	FERREIRA
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	4 Faire étiquetage des départs AEP dans les gaines techniques	PLOMB SANIT CHAUF	FERREIRA
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	5 Reprise peinture capotage main courante du GC palier Rv1	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	6 Couper boulons + Poser cache boulons sur fixations main courante escalier	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	7 Faire finitions + peinture sur raccords main courante intérieure escalier	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	8 1 vitrage du châssis contre escalier à remplacer	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	9 Faire joints entre châssis métal et mur dans escalier + en plafond	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	10 Poser couvre joint contre châssis hall côté courville	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	11 Dalle de faux plafond abîmée : A remplacer	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	12 Reprise sur dormant inox ascenseur RdC	CLOISONS DOUBLAGEES SOGREBAT PLACO	ACAF
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	13 Trace de doigts sur les dalles de FP RdC	CLOISONS DOUBLAGEES SOGREBAT PLACO	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	14 Nettoyer silicone entre châssis et couverture côté escalier	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	15 Marquer 1 main courante extérieure escalier	MEN INT	CURTO
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	16 Poser capotage bois en sous face escalier RDJ sur carrelage	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	17 Boucher trou sur main courante en bout (partie horizontale)	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	18 Curer caniveau en pied de rampe	GROS OEUVRE	SOGREBAT
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	ANNICK FRANK	SYNDIC	19 Vidier regard de ralentissement dans circulation Sous Sol	NETTOYAGE	NICOLAS NETTOYAGE

MEN'HELEC

ELECTRICITE GENERALE
28 rue Barnave 43000 SAINT-JEAN-D'HERES

Tel : 04 77 42 47 10
Fax : 04 77 42 47 18
E-mail : info@menhelec.fr
Siret 501 630 776 000 18

LA MESANGERAIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SYNDIC	20 Nettoyer sol et murs du local "Poubelles"	NETTOYAGE	NICOLAS NETTOYAGE
LA MESANGERAIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SYNDIC	21 Rabotter les fers à béton du tampon sur les côtés	GROS OEUVRE	SOGREBAT
LA MESANGERAIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SYNDIC	22 Poser signalétique vitrages + barres des grilles sur les Halls	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERAIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SYNDIC	23 Rayures sur peinture bandeau vitraux Hall extérieur	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERAIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SYNDIC	24 Tracer en plâtre au dessus du Hall à l'extérieur	FACADE	RENOV
LA MESANGERAIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SYNDIC	25 Tracer sur RME devant Hall sur mur de gauche	FACADE	RENOV
LA MESANGERAIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SYNDIC	26 Faire joint contre boîte à eau autour plomb sur terrasse du logement 19 côté Hall	ETANCHEITE	TISSOT
LA MESANGERAIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SYNDIC	27 Poser luminaires rampe	ELECTRICITE	MEN'HELEC
LA MESANGERAIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SYNDIC	28 Poser solin sur mur en bas de rampe pour masquer ébranchement	ETANCHEITE	TISSOT
LA MESANGERAIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SYNDIC	29 Poser tampon sur regard dans chasse roue rampe	GROS OEUVRE	SOGREBAT
LA MESANGERAIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SYNDIC	30 Eclair RME angle linteau porte automatique	FACADE	RENOV
LA MESANGERAIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SDH	Ajouter un luminaire en plafond de la cour à la RDJ BAT 2 devant porte log 10	FACADE	MEN'HELEC
LA MESANGERAIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SDH	Impossibilité d'accéder et de sortir des garages sans opérer de nombreuses manœuvres	ACCES GARAGE	SOGREBAT
LA MESANGERAIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SDH	1 Poser carrelage et faïences dans le local poubelle	FACADE	TERRACERAMIC
LA MESANGERAIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SDH	2 Poser tapis d'accueil	FACADE	TERRACERAMIC
LA MESANGERAIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SDH	3 Régler crochet fermeture skydome accès toiture	TISSOT	TISSOT
LA MESANGERAIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SDH	4 Faire reprise ébranchement sur coudes PVC sur tête de souche toiture	SMC	SMC
LA MESANGERAIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SDH	5 Poser cache-toile au dessus coffret électrique en façade	TISSOT	TISSOT
LA MESANGERAIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SDH	6 Poser cornière sur couverture au dessus hall contre façade	SMC	SMC
LA MESANGERAIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SDH	7 Poser faux plafond métal au dessus terrasse log 23	TISSOT	TISSOT
LA MESANGERAIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SDH	8 Terminer RME en sous-sol	SOGREBAT PLACO	RENOV
LA MESANGERAIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SDH	9 Refixer main courante escalier sur doublage en bas escalier	SMC	SMC
LA MESANGERAIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SDH	10 Refixer et recoller nez de marche allu	TERRACERAMIC	MEN'HELEC
LA MESANGERAIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	sdh	sdh	Dysfonctionnement de l'éclairage du dernier étage du bâtiment 3 - S'allume en fonction de la FACADE	MEN'HELEC	SMC
LA MESANGERAIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	sdh	sdh	Serrure électrique des portes du local vélo et local poubelle ne fonctionnent pas (alim élec OK) FACADE		

MEN'HELEC
ELECTRICITE GENERALE
 28 rue Barthelemy
 34000 MONTPELLIER
 04 76 42 87 16
 04 76 42 87 18
 E-mail : info@menhelec.fr
 Siret 501 630 776 000 18